

Số: 298 /TB-THADS-KV13

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024, Số 578/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 863/TB-THADS(KV13) ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2025/HĐSD-01 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 577/TB-NVDGTS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Huỳnh Ngọc Linh, sinh năm: 1963 và bà Lữ Minh Cẩm, sinh năm: 1964, cùng địa chỉ: thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng là:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 64 (dự án tổng thể), diện tích theo giấy chứng nhận là 204,6m<sup>2</sup>, diện tích đo thực địa là 204,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thửa đất có 67,8 m<sup>2</sup> đất thuộc



hành lang bảo vệ công trình đường Nguyễn Tất Thành (QL 1A) và đường Hà Huy Tập, địa chỉ thửa đất: khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC799384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/5/2016. Đứng tên ông Huỳnh Ngọc Linh.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 3A quy mô tầng trệt 19m x 4m=76m<sup>2</sup>, diện tích gác lửng 18m x 4m = 72m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 148 m<sup>2</sup>, kết cấu móng đổ bê tông giằng máng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống, nền lát gạch men, sàn đổ bê tông, cốt thép, trần nhựa, mái lợp tôn, vì kèo xà gỗ gỗ, cửa trước cửa kính, 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh.

- Hạng mục ki ốt: diện tích 6,4m x 4m = 25,6m<sup>2</sup>, móng đổ bê tông giằng máng, nền lát gạch men, tường xây gạch ống có ốp gạch men, trần nhựa, mái lợp tôn kẽm, vì kèo xà gỗ thép.

- Mái che diện tích 4m x 2,25m = 9m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch men, vì kèo xà gỗ thép, mái lợp tôn .

- Nhà kho nằm phía sau nhà ở: diện tích 3m x 2,15m= 6,45m<sup>2</sup>, kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch ống, vì kèo xà gỗ thép, mái lợp tôn kẽm.

**Có giá khởi điểm là: 3.215.438.400đồng** (Ba tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

**Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 3.215.438.400đồng** (Ba tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

-Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

**+Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 19/11/2025.**

+Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

**+Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

**+Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**Tổng giá khởi điểm là: 3.215.438.400đồng** (Ba tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/thửa đất/hồ sơ.**

+Tiền đặt trước: **321.543.000đồng /hồ sơ.**

+Thời gian nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.

-Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

+Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành( có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD ( kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị ( nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền ( nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá ( giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá( nếu có );

-Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

+Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;



+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

\*Thông báo công khai trên Công Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 14/11/2025 và ngày 19/11/2025.

\*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 14/11/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

